

OÜ Linnak
Piiri 14a-1
80036 Pärnu Pärnu
karri@linnak.ee

15.03.2024 TT-240558

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Detailplaneeringu koostamine
Asukoht: Õuna 12, Audru alevik, Pärnu linn, 16001:001:0331
Käsitletud:

- ☒ Veevarustus
- ☒ Reoveekanaliseatsioon
- ☒ Sademeveekanaliseatsioon

VEEVARUSTUS

Ühisveevärgiga ühendus hetkel olemas: Ei

Lähimad ühenduspunktid:

- peatorustik De160 PE Õuna tänaval.
- peatorustik De160/110 PE Lille tänaval.

Torustike rajamise/planeerimise võimalused:

- 1) Õuna tänaval asuvast peatorustiku ühenduspunktist piki Õuna tn 16 ja Õuna tn 12 kinnistule planeeritavat tänavat kuni Õuna tn 12 kinnistule kavandatava krundini nr 5.
- 2) Lille tänaval asuvast peatorustiku ühenduspunktist piki Lille tn 5, Õuna tn 16 ja Õuna tn 12 kinnistutele planeeritavat tänavat kuni Õuna tn 12 kinnistule kavandatava krundini nr 5.
- 3) Lille tänaval asuvast peatorustiku ühenduspunktist piki Lille tn 5 kinnistule planeeritavat tänavat ning läbides Lille tn 5 kinnistule planeeritavat krunti. Edasi kavandada torustik läbides Õuna tn 12 kinnistule planeeritavat krunti nr 6 või 7 kuni Õuna tn 12 kinnistule planeeritava tänavani. Õuna 12 kinnistule planeeritavale tänavale kavandada torustik krundist nr 5 kuni Õuna tn 16 kinnistupiirini.

Kõikidele kinnistutele planeerida eraldi liitumispunkt kavandatavale tänavale.

Lähimad hüdrandid:

- hüdrant nr 744, Õuna tn 5 ees, koordinaadid 6474099,6, 521169,9, vooluhulk 40,0 l/s.

Kui on soov ühisveevärgist täiendavalt tulekustutusvett saada, siis on vajalik ühisveevärgi torustikele ette näha tuletõrjehüdrandid vastavalt Tuleohutuse seadusele.

Ühisveetorustikus tagame tavaolukorras vabasurve 300 kPa ja tulekahju olukorras -

100 kPa.

REOVEEKANALISATSIOON

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne

Ühisreoveekanalisationiga ühendus hetkel olemas: Ei

Lähimad ühenduspunktid:

- peatorustik De160 PVC Õuna tänaval, kaev nr 102 (koordinaadid 6474057.93, 521325.89).
- peatorustik De160 PVC Lille tänaval, kaev nr 160 (koordinaadid 6474365.17, 521251.73) või kaev nr 163 (koordinaadid 6474374.72, 521331.79).

Torustike rajamise/planeerimise võimalused:

- 1) Õuna tänaval asuvast peatorustiku kaevust nr 102 planeerida iseoolne kanalisatsioonitorustik piki Õuna tn 16 ja Õuna tn 12 kinnistule kavandatavat tänavat kuni Õuna tn 12 kinnistule planeeritava kinnistuni nr 5.
- 2) Lille tänaval asuvast peatorustiku kaevust nr 160 planeerida iseoolne kanalisatsioonitorustik piki Lille tn 5 kinnistule planeeritavat tänavat ning läbides Lille tn 5 kinnistule planeeritavat krunti. Edasi kavandada torustik läbides Õuna tn 12 kinnistule planeeritavat krunti nr 6 või 7 kuni Õuna tn 12 kinnistule planeeritava tänavani. Õuna 12 kinnistule planeeritavale tänavale kavandada torustik krundist nr 5 kuni Õuna tn 16 kinnistupiirini.
- 3) Lille tänaval asuvast peatorustiku kaevust nr 163 planeerida iseoolne kanalisatsioonitorustik piki Lille tn 5 ja Õuna tn 16 kinnistule planeeritavat tänavat nii palju kui kõrguslikult võimalik. Edasi rajada survekanalisatsioonitorustik piki Õuna tn 12 kinnistule planeeritavat tänavat kuni planeeringualale planeeritava pumplani. Pumplast edasi kavandada torustik piki Õuna tn 12 kinnistule planeeritavat tänavat. Planeeringualale vajalik kavandada pumpla.

Kanalisationi eeloolutoruga ühendamiseks kasutada võimalusel olemasolevaid kaeve. Projekteerimisel selgitada kaevude seisukord ja määrata vajalikud rekonstrueerimistööd. Kanalisationi paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanisationi juurde kuuluva kanisationikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanisationil peavad olema allpool ühiskanisationi paisutustaset paiknevatel reovee neeludel kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Pärnu Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest. Ühiskanisationi juhitud reoveed peavad vastama Pärnu Linnavolikogu 17.12.2015.a. määruses nr. 34 "Pärnu ühisveevärgi ja -kanisationi kasutamise eeskiri" ja Keskkonnaministri määruse 16.10.2003 nr 75 "Nõuete kehtestamine ühiskanisationi juhitud ohtlike ainete kohta" nõuetele.

SADEMEVEE KANALISATION

Kinnistu liitumine ühissademevee kanisationiga ei ole võimalik, sest lähikümbuses puudub AS-ile Pärnu Vesi kuuluv ühissademeveekanisationi torustik. Piirkonnas asuvad kraavid ei ole AS Pärnu Vesi haldusalas. Sademevee ärajuhtimise lahenduse leidmiseks soovitame pöörduda kohaliku omavalitsuse poole.

Projekteerimisel/planeerimisel arvestada AS-i Pärnu Vesi tehniliste nõuetega.

Projekti koostamisel täpsustada vooluhulgad ja esitada projekti koosseisus.
Projektis/detailplaneeringus lahendada kasutusest välja jäävad torustikud.
Juhul kui on vajalik läbida kinnistu torustikega naaberkinnistuid, siis esitada naaberkinnistu esindaja nõusolek.
Topo-geodeetiliste mõõdistus ja uurimistööd peavad vastama Pärnu Linnavalitsuse 17.12.2018 määruse nr 22 "Topo-geodeetiliste mõõdistus – uurimistööde tegemise kord" nõuetele.
Projekteeritavatele ühisorustikele (sh liitumispunktid) vormistada servituudi materjalid.
Ehitusprojekt (põhi- või tööprojekti staadiumis) esitada AS'le Pärnu Vesi läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks.
Ehitusloa või ehitusteatise menetlusega seotud ehitusprojektid tuleb AS-i Pärnu Vesi arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada pädevale asutusele (kohalik omavalitsus) elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.
Tehnilised tingimused kehtivad 2 aastat.
AS Pärnu Vesi tehnilised nõuded on leitav aadressil: <https://www.parnuvesi.ee>.
Tööd (projektid, detailplaneeringud, geoalused, teostusjoonised) esitada kooskõlastamiseks läbi AS Pärnu Vesi kodulehekülje taotlusevormi <https://www.parnuvesi.ee/tehniliste-toode-kooskolastamise-taotlus/>. Tingimus ei kohaldu, kui töö esitatakse kooskõlastamise läbi Ehitusregistri.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Martin
Insenerteenistuse juht

Mairit Leemets
Insener-projektijuht